



Mietvertrag

über die Anmietung des Ferienhauses Falkenrast am Fleesensee

zwischen

Bechtold GbR, Friedenstr. 49, 71287 Weissach – nachfolgend: Vermieter –

und

_____ – nachfolgend: Mieter

Telefonnummer: _____

Email: _____

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):
Ferienhaus Falkenrast am Fleesensee, Laschendorfer Weg 12, 17213 Göhren-Lebbin.

für insgesamt _____ Personen (davon Kinder: _____).

Es gelten die in der Anlage beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.

(2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgenden kostenpflichtigen Zusatzausstattungen vermietet:

Anzahl Sets Bettwäsche: _____ * 9,50 € = _____ €

Anzahl Sets Handtücher: _____ * 7,50 € = _____ €

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen:

Stellplatz, Waschmaschine.

(4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 2 Haustür-/Wohnungsschlüssel,
1 Schlüssel für das Gartenhaus und 1 Briefkastenschlüssel.



§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

- (1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom _____ (Anreisetag) bis zum _____ (Abreisetag) an den Mieter vermietet.
- (2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 16:00 Uhr.
- (3) Die Abreise erfolgt am Abreisetag spätestens bis 10:00 Uhr.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt aufgeräumt in einem ordnungsgemäßen Zustand zu verlassen und die Schlüssel auf dem Esszimmertisch des Mietobjektes zu hinterlassen.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

(1) Der Mietpreis für das Ferienhaus beträgt pro Tag _____ €, für die Dauer der Mietzeit also _____ € zzgl. der Kosten einer einmaligen Endreinigung in Höhe von 65 € zzgl. der Kosten für die kostenpflichtigen Zusatzausstattungen (siehe §1 Punkt 2) in Höhe von _____ € insgesamt also _____ €. Die Kosten für Strom, Wasser, Gas, Abwasser und Heizung, sowie für WLAN und die Benutzung des Außenwhirlpools sind im Mietpreis enthalten.

(2) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung 20 % des Gesamtpreises = _____ € als Anzahlung auf das Konto Bechtold GbR mit der Nummer 1000931130 bei der Kreissparkasse Böblingen BLZ 60350130 zu überweisen. (IBAN-Nr.: DE48 6035 0130 1000 9311 30, BIC-Code: BBKRDE6B)

Der Restbetrag von 80 % = _____ € ist spätestens 30 Tage vor Mietbeginn auf dasselbe Konto zu zahlen. Liegen zwischen dem Tag des Vertragsschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 30 Tage, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsschluss auf das genannte Konto zu überweisen.

(3) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 7 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

§ 4 Kurtaxe

(1) Die Gemeinde Göhren-Lebbin erhebt eine Kurtaxe pro erwachsener Person und Tag, Kinder bis 16 Jahre sind frei. Bitte zahlen Sie die Kurtaxe bei der Tourist-Information in Göhren-Lebbin am Marktplatz. Dort erfahren Sie auch den zum Reisezeitpunkt gültigen Betrag.



§ 5 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

(1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung und der kostenpflichtigen Zusatzausstattungen) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung

- bis zum 45. Tag vor Mietbeginn: 15 % des Mietpreises
- bis zum 31. Tag vor Mietbeginn: 25 % des Mietpreises
- bis zum 21. Tag vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises
- bis zum 11. Tag vor Mietbeginn: 80 % des Mietpreises
- danach 90 % des Mietpreises.

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

(2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.

(3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

§ 6 Haftung und Pflichten des Mieters

(1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

(2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind der Servicebeauftragten oder dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

(3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet.

(4) Allgemeine Geschäftsbedingungen: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Allgemeinen Geschäftsbedingungen zu halten. Diese befinden sich im Anhang.

§ 7 Schriftform, Salvatorische Klausel

(1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.



(2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

(3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

_____, den _____
Ort Datum Unterschrift Mieter

_____, den _____
Ort Datum Unterschrift Vermieter

Anlage:

- Allgemeine Geschäftsbedingungen



Allgemeine Vertragsbedingung (AGB) zwischen der Bechtold GbR und dem Mieter.

1. Vertragsverhältnis

Der Mietvertrag wird direkt zwischen Mieter und Vermieter abgeschlossen.

2. Buchung

Die Buchung erfolgt schriftlich mit den Buchungsunterlagen der Bechtold GbR. Mit der Buchung bietet der Mieter den verbindlichen Abschluss eines Mietvertrages an. Nur mit einer schriftlichen Buchungsbestätigung und dem unterschriebenen Mietvertrag kommt das Vertragsverhältnis zustande.

3. Preise

Alle angegebenen Preise sind inkl. MwSt. und in der Hausbeschreibung aufgeführt.

4. Nutzung

Die möblierte Ferienunterkunft wird ausschließlich nur vorübergehend genutzt bzw. als Übergangunterkunft für den im Mietvertrag vereinbarten Zeitraum. Die Unterkunft darf nur mit den im Hausprospekt angegebenen Personenzahlen genutzt und bewohnt werden. Eine Untervermietung bzw. Gebrauchsüberlassung an Dritte ist ausdrücklich untersagt, die Aufnahme weiterer Personen ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung des Vermieters und ggf. gegen Entrichtung eines dann noch zu vereinbarenden Zuschlags zur Miete zulässig. Der Mieter übernimmt die möblierte Unterkunft in gereinigtem und ordnungsgemäßem Zustand mit dem vorhandenen Inventar. Etwaige Mängel oder Schäden bei der Übernahme sind unverzüglich der Servicebeauftragten oder dem Vermieter zu melden.

Der Mieter haftet dem Vermieter für alle Zuwiderhandlungen für alle Beschädigungen des Mietobjekts und seiner Ausstattung, die durch ihn oder einen Mitbewohner, Besucher usw. schuldhaft verursacht werden.

5. Verbrauchskosten

Die Verbrauchskosten für Strom, Gas, Wasser, Abwasser und Heizung werden berechnet, wie in der Hausbeschreibung angegeben.

6. Endreinigung

Die Endreinigung wird wie in der Hausbeschreibung angegeben entrichtet.

7. Wäsche

Die Bettwäsche und Handtücher werden wie in der Hausbeschreibung angegeben berechnet.

8. Haustiere

Die Regelung über das Mitbringen von Haustieren ist der Hausbeschreibung zu entnehmen.

9. Ein- und Auszug

Die Ferienunterkunft steht dem Mieter am ersten Buchungstag wie in der Hausbeschreibung angegeben zur Verfügung und muss am Abreisetag bis 10:00 Uhr ordentlich und aufgeräumt verlassen werden.

10. Umbuchungen / Zeiträume

Umbuchungen des Zeitraums werden soweit möglich von der

Bechtold GbR durchgeführt. Für jede vom Mieter gewünschte Umbuchung berechnen wir eine Aufwandsentschädigung von 25,00 €.

11. Meldegesetz

Der Mieter ist verpflichtet, den Erfordernissen des Meldegesetzes Folge zu leisten.

12. Kündigung und vorzeitige Beendigung des Mietvertrags

Ohne Angaben von Gründen ist der Mieter jederzeit berechtigt, den Mietvertrag zu kündigen. In diesem Fall ist der Mieter verpflichtet, eine Entschädigung an den Vermieter zu zahlen entsprechend den Angaben im Mietvertrag.

Der Abschluss einer Reiserücktritts- und Reiseabbruchversicherung wird dem Mieter von uns empfohlen. Ereignisse wie Krankheit, Unfall oder andere unerwünschte Vorkommnisse, auch innerhalb der Familie, können unvorhergesehen eintreten.

13. Haftung

Der Vermieter haftet für ordnungsgemäße Erbringung der im Mietvertrag vertraglich vereinbarten Leistungen.

14. Datenschutz

Dem Mieter ist bekannt und er willigt darin ein, dass seine notwendigen Daten auf Datenträgern gespeichert werden. Der Vermieter gewährleistet, dass die anfallenden Kundendaten lediglich im Zusammenhang mit der Abwicklung des Mietvertrages erhoben, bearbeitet, gespeichert und genutzt werden. Der Vermieter wird Mieterdaten nicht zu Werbezwecken oder ähnlichem an Dritte weitergeben.

15. Gerichtsstand

Für alle Streitigkeiten, die sich aus dieser Vereinbarung ergeben, soll das Amtsgericht Leonberg zuständig sein.